

契約時にかかる費用（契約期間 1年間～2年間）		月々かかる費用		更新時にかかる費用（契約期間 1年間～2年間）	
前払賃料	¥63,000 ～ ¥86,000 /月	賃料	¥63,000 ～ ¥86,000 /月	更新料	(1年契約) ¥180,000 /更新時 (2年契約) ¥240,000 /更新時
前払共益費	¥23,000 /月	共益費	¥23,000 /月	NasicCLUB24	(1年契約) ¥21,780 /1年(税込) (2年契約) ¥43,560 /2年(税込)
食事代(任意)	¥26,400 /月(税込)	食事代(任意)	¥26,400 /月(税込)	更新事務手数料	¥16,500 /更新時
礼金	(1年契約) ¥180,000 /契約時 (2年契約) ¥240,000 /契約時	インターネット※ルーター各自要持込		※【住まいに関する保険】（※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須）への加入必須 ※保証委託必須 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要で、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。	
敷金	月額賃料1か月分/契約時 /契約時	利用料金 無料			
NasicCLUB24	(1年契約) ¥21,780 /1年(税込) (2年契約) ¥43,560 /2年(税込)	公共料金			
鍵交換費用	¥26,400 /契約時(税込)	(お客様ご自身で各供給元とご契約ください)			
居室消毒費	¥19,250 /契約時(税込)	電気	個別契約		
仲介手数料	賃料1か月相当額×1.1 /契約時(税込)	ガス	個別契約		
		水道	個別契約		

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。
 部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

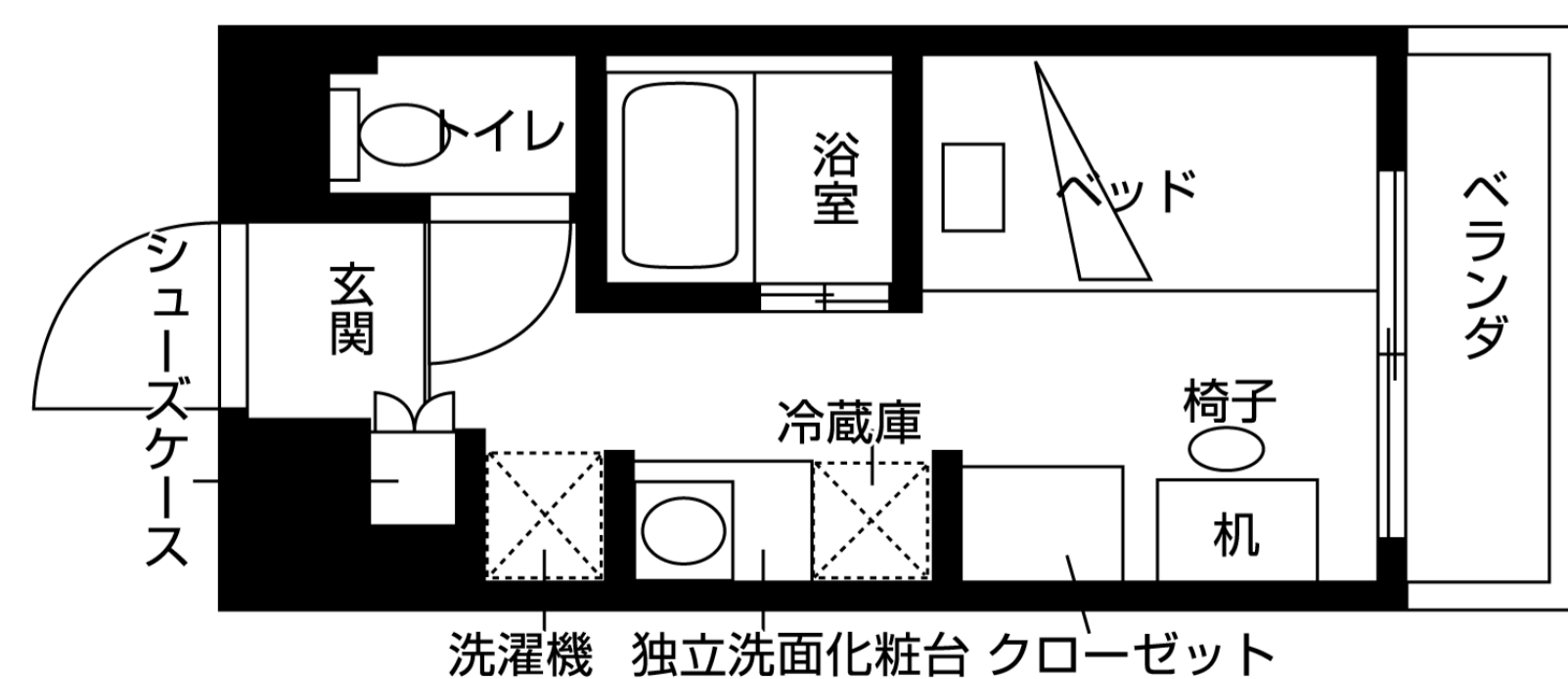
【取引態様】 仲介 【取引有効期限】 2025年9月30日

504	503	502	501	5F	階段室	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522													
B	B	B	B		階段室	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C													
15.08	15.08	15.08	15.08		ELV	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45	16.45													
86,000	86,000	86,000	86,000		ELV	81,000	81,000	81,000	81,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	82,000	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500	85,500													
404	403	402	401	4F	階段室	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431				
B	B	B	B		階段室	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
15.08	15.08	15.08	15.08		ELV	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43					
83,000	83,000	83,000	83,000		ELV	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	78,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	80,000				
304	303	302	301	3F	階段室	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331				
B	B	B	B		階段室	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
15.08	15.08	15.08	15.08		ELV	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43					
81,000	81,000	81,000	81,000		ELV	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000	76,000				
204	203	202	201	2F	階段室	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231				
B	B	B	B		階段室	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
15.08	15.08	15.08	15.08		ELV	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43					
79,000	79,000	79,000	79,000		ELV	67,000	67,000	67,000	67,000	71,000	71,000	71,000	71,000	71,000	71,000	71,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000				
風除室	管理室	食堂		1F	階段室	食堂		厨房		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	自転車駐輪場					ごみ置場					
					ELV					A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A											
					ELV					14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43	14.43											
					ELV					63,000	63,000	65,000	65,000	65,000	65,000	66,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000							67,000				

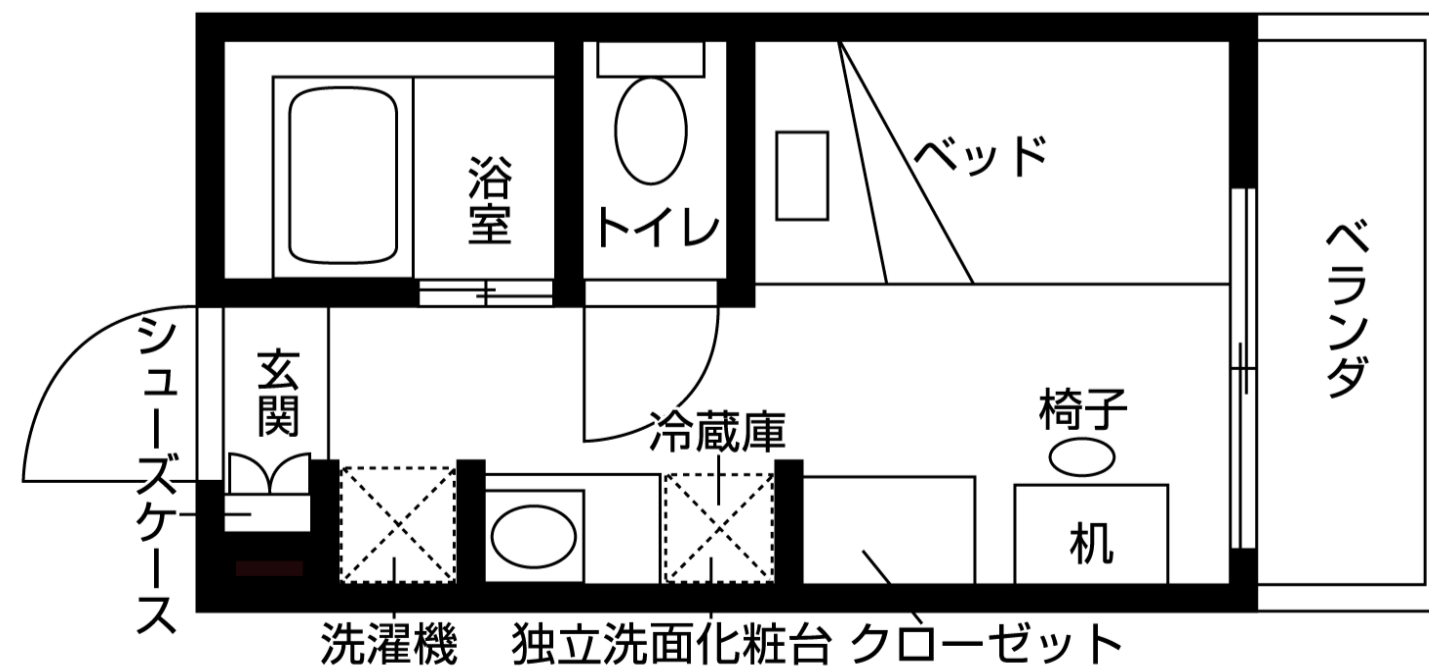
南向き

東向き

Atype



Btype



Ctype

